

# LEGENDE

## BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
- BK** KERNGEBIET  
-HE = HANDELSSEINRICHTUNGEN
- BA** AGRARGEBIET
- BB** BETRIEBSGEBIET
- BI** INDUSTRIEGEBIET
- BS** SONDERGEBIET
  - 1 = SEMINARHOTEL
  - 2 = SEMINARHOTEL (NUR EG+1.OG)
  - 3 = FERIENWOHNUNGEN
  - 4 = TENNISHALLE
  - 5 = SCHULE, BEZIRKSGERICHT
  - 6 = WÄHLAMT
  - 7 = KINDERGARTEN
  - 8 = PFARRAMT
  - 9 = PENSIONISTENHEIM UND BEHINDERTENWERKSTÄTTE
  - 10 = AUFBAHRUNGSHALLE
  - 11 = PANNENHILFE
  - 12 = FERIENWOHNUNGEN
  - 13 = FEUERWEHR
  - 14 = PFADFINDERHEIM

### VERSCHIEDENE WIDMUNGSARTEN IN ÜBEREINANDER LIEGENDEN EBENEN

- Gp** GRÜNLAND-PARKANLAGE
- BS-1** BAULAND-SONDERGEBIET-SEMINARHOTEL
- BW-1** BAULAND-WOHNGEBIET (AB DEM 2. OBERGESCHOSS)
- BS-2** BAULAND-SONDERGEBIET-SEMINARHOTEL (NUR ERDGESCHOSS UND 1. OBERGESCHOSS)

- A...** AUFSCHLIESSUNGSZONE
- (ZZ)** ZENTRUMSZONE

## GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE
- Ggü** GRÜNGÜRTEL  
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
  - 1 = SIEDLUNGSGLIEDERND
  - 2 = UFERBEGLEITBEGRÜNUNG
  - 3 = IMMISSIONSSCHUTZ
  - 4 = FLÄCHEN MIT ÖKOLOGISCHER BEDEUTUNG
  - 5 = LÄRMSCHUTZ
  - 6 = SIEDLUNGSBEGRENZEND

- Geb** ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND  
(Die Nummerierung entspricht den Datenblattnummern bzw. der Liste der Erhaltenswerten Gebäude im Grünland)

- (E)** "Geb" - EINSCHRÄNKUNG GEM. §20 (2) Z.4 NÖ-ROG 2014 idgF  
"Geb W10": Bauliche Erweiterung nicht in Richtung Osten  
"Geb W11": Erweiterung der Bruttogeschoßfläche um max. 150m²
- sto** "Geb" - STANDORT GEM. §20(5)Z.6 NÖ-ROG 2014 idgF

- Gspo** SPORTSTÄTTE
- Gspi** SPIELPLATZ
- G++** FRIEDHOF
- Gp** PARKANLAGE
- (W)** GEWÄSSER
- Gg** GÄRTNEREI
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE  
-1 = TUNNELAUSHUB

## VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö** (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW. ERSCHLIESSUNGSWEGE IM GRÜNLAND

- 1 = FUSSWEG
- 2 = RADWEG
- 3 = BAHNÜBERGANG

- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN  
-1 = FUSSWEG

- (P)** PARKPLATZ

- B27, L134** LANDESSSTRASSE
- EISENBAHN**

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006):  
 + "Bauverbotsbereich": - 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)  
 - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser (§ 42)  
 + "Feuerbereich": 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

## FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- NATURA 2000** NATURA 2000 - FFH-GEBIET - NR. 12 - Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand - Schneeberg - Rax  
Quelle: Verordnung über die gemeldeten Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung LGBl. 5500/5-0

- L** Landschaftsschutzgebiet - "Rax und Schneeberg"  
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete - (LGBl. 5500/35-§2(12))

- (ND)** NATURDENKMAL

- (FO)** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT  
Quelle: DKM

- (FO)** FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT  
Quelle: DKM

- (FOS)** ERHOLUNGSWALD

- (FOS)** SCHUTZWALD

- (D)** HOCHWASSERANSCHLAGSLINIE - HQ100  
Quelle: Auebach - Abflussuntersuchung vom 31.10.2013  
Projektant "Dr. Blasy - Dr. Overland")

- (TR)** FLÄCHE MIT UNGENÜGENDER TRAGFÄHIGKEIT

- GEFAHRENZONEN** (Quelle: Gefahrenzonenplan (Stand: Oktober 2008) - Verfasser Gunz ZT GesmbH)

- (ST)** STEINSCHLAGGEFÄHRDETE FLÄCHE (GZP - VO 76 §7 lit. a)

- (WI)** WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)

## TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- (T)** TANKSTELLE

- (QU)** QUELLSCHUTZGEBIET

- (KA)** KLÄRANLAGE

- (UW)** UMSpannwerk

- (HB)** HOCHBEHÄLTER

- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN 110kV  
Quelle: EVN-Leitungen, Grafotech - Mail vom 19.03.2009

- 1.WR. HOCHQUELLENWASSERLEITUNG  
Quelle: Gemeinde Wien - Mail vom 19.03.2009

- ERDGAS - HOCH- UND MITTELDRUCKLEITUNGEN - EVN  
Quelle: Grafotech - Mail vom 19.03.2009

## GRENZEN

- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- GEMEINDEGRENZE

## SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- (4)** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| ① Freiwillige Feuerwehr Weißenbach | ⑩ Polizei                         |
| ② Evangelische Kirche              | ⑪ Dr. K. Renner Museum            |
| ③ Wähleramt                        | ⑫ Freiwillige Feuerwehr Gloggnitz |
| ④ Kindergarten                     | ⑬ Landesaltenheim                 |
| ⑤ Bezirksgericht                   | ⑭ Freiwillige Feuerwehr Stuppach  |
| ⑥ Schule                           | ⑮ St. Othmar Kapelle              |
| ⑦ Sonderschule                     | ⑯ Stadtamt                        |
| ⑧ Post                             | ⑰ Rotes Kreuz                     |
| ⑨ Schülerhort                      | ⑱ Kindergarten                    |

- (D)** BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ